

Eladó Téglalakás, 52 m², Kaposvár

22 500 000 Ft (~58 009 €)



Kaposvár városközpontjában a Fő utcán eladó egy 52,5 m²-s, 2 szoba + erkélyes téglalakás, garázzsal, és AKÁR CSALÁDI HÁZRA IS CSERÉLHETŐ !!

1.000.000 FT IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!!

Kaposvár Fő utcájában, városközpont közelében, kínálunk eladásra egy vonzó lehetőséget. Ez a téglalakás ideális választás kisebb családoknak, fiataloknak és befektetőknek egyaránt. Az ingatlan mérete 52,5 m², mely magában foglalja két hálószobát, egy fürdőszobát, egy kellemes erkélyt, valamint egy kényelmes konyhát.

A 4. emeleten található lakás konvektoros gáz fűtéssel rendelkezik, így mindig kellemes hőmérsékletet biztosít. Az ablakok redőnyökkel felszereltek, így a lakásban mindig kellemes fényviszonyok teremthetők. Emellett egy modern hűtő-fűtő Split klíma is beépítésre került, így az év minden szakában kellemes hőmérsékletet lehet biztosítani.

A lakás állapota közepes, 2011-ben kisebb felújításokon esett át, így az új tulajdonosnak csak apróbb esztétikai javításokra lesz szüksége, hogy otthonos hangulatot teremtsen. A helyiségek elrendezése optimális, kényelmes életteret biztosítva a lakók számára. Az ingatlanhoz tartozik bizonyos feltételekkel GARÁZS használati joga is, ezáltal praktikus tárolási megoldásokat nyújtva.

Az extrák között kiemelendő az ingyenes gépkocsi beállási lehetőség a társasház zárt udvarába, valamint a saját erkély, mely lehetőséget biztosít a

Adatlap sorszáma:	#6706885
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1965
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Össz komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu